

Motion 5 – Styrelsens svar

Yrkande: Avslag på samtliga att-satser

Motivering: Det som föreslås av motionären skulle kräva omfattande administrativt arbete av styrelsen och ge ett utfall där det ändå är svårt att neka någon medlemskap med tagna referenser som grund. Styrelsen har för avsikt att under året omarbete föreningens stadgar och till nästa årsstämma lägga fram ett förslag på nya stadgar och till dem även koppla ordningsregler vilket styrelsen tror är en bättre lösning som då kommer att omfatta alla boende, inte bara de nyinflyttade.

MOTION TILL ÅRSSTÄMMAN 2017 I BRF KNYPPLESKAN 4, BROMMA

Obligatoriska boendereferenser för att bli godkänd som medlem

Motionen med yrkanden ställs direkt till stämman för beslut.

BAKGRUND

Vår styrelse hämtar aldrig in boendereferenser på nya köpare som vill bli medlemmar i vår förening. Den enda kontroll som görs före en överlåtelse gäller betalningsanmärkningar respektive inkomst, men inte ifall en person är aktivt störande eller på annat sätt olämplig som medlem.

Befintliga medlemmar drabbas hårt om en nyinflyttad medlem visar sig ha en gravt störande livsstil från dag 1. Drabbade medlemmar utsätts för störningar och måste i värsta fall söka läkare för att få sova på nätterna.

Fastigheterna är lyhörda och lägenheterna här är små. Det finns ingen reträttplats för den som ideligen utsätts för störningar i en liten lägenhet.

Det är inte omöjligt att avhysa en störande boende. Om styrelsen vägrar att ingripa, blir dock hela processen väldigt utdragen och påfrestande för dem som drabbas av grava störningar.

Det finns ingen skyldighet för en förening/säljare att sälja till "högstbjudande"; det ska endast vara den som kan lämna goda referenser som ska kunna godkännas som ny medlem här. Att få in ett par hundra tusen kronor mer för en lägenhet från en högstbjudande, men aktivt störande, köpare kan aldrig uppväga den påfrestande för föreningen som processen med att bli av med en aktivt störande person innebär.

FÖRSLAG

För att skydda oss från att få in aktivt störande personer, föreslår jag att årsstämman beslutar att boendereferenser obligatoriskt inhämtas på den som vill köpa en bostadsrätt här. Den tilltänkta köparen skall lämna sanningsenliga referenser på att den inte har varit aktivt störande under **minst** den närmast föregående **6-månadersperioden**. Den som lämnar referenser ska upplysas om att den blir skadeståndsskyldig om referenserna är falska samt att den nya medlemmen riskerar uppsägning.

YRKANDEN

Med hänvisning till det ovan sagda yrkar jag

att årsstämman beslutar att boendereferenser obligatoriskt inhämtas på en tilltänkt köpare här

att den tilltänkta köparen ska lämna referenser utvisande att den inte har varit aktivt störande under **minst** den närmast föregående **6-månadersperioden**

att den högstbjudande bara får godkännas som medlem om den samtidigt kan lämna sanningsenliga, goda referenser

Bromma den 16 april 2017

Marie Louise Henriksgård
Bårdgränd 12